

Regulamin mieszkańca domu studenckiego Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu

I. Przepisy ogólne

§ 1

1. Dom studencki (zwany dalej DS) jest miejscem czasowego zamieszkania studentów UPWr i osób do tego uprawnionych oraz miejscem nauki, pracy i wypoczynku; stanowi integralną część uczelni.
2. Student lub inna skierowana osoba (zwaną dalej mieszkańcem DS) nabywa prawo do zamieszkania w DS na podstawie decyzji władz uczelni, a dokumentem stwierdzającym prawo do zamieszkania jest skierowanie wydane przez Dział Spraw Studenckich.
3. Ilekroć w niniejszym Regulaminie mieszkańca domu studenckiego (zwanym dalej Regulaminem DS) jest mowa o 7 dniach, rozumie się przez to 7 dni kalendarzowych.

II. Organizacja Domu Studenckiego

§ 2

1. Za zgodne z przepisami prawno-porządkowymi funkcjonowanie domu studenckiego odpowiada kierownik DS.
2. Kierownik DS jest bezpośrednim przełożonym mieszkańca DS z ramienia uczelni.
3. Kierownik DS lub jego zastępca może uczestniczyć w posiedzeniach Rady Mieszkańców na jej zaproszenie.

§ 3

Kierownik DS udostępnia niniejszy Regulamin do wglądu wszystkim mieszkańcom.

§ 4

1. Ogół mieszkańców DS jest reprezentowany wobec władz uczelni i kierownika DS przez organ samorządu studenckiego – Radę Mieszkańców, która ściśle współpracuje z władzami uczelni.
2. Prawa i obowiązki Rady Mieszkańców są wyszczególnione w Regulaminie Samorządu Studentów Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu.

III. Zasady kwaterowania i wykwaterowywania

§ 5

1. Miejsca w DS przyznawane są corocznie na okres 9 miesięcy, poczynając od daty rozpoczęcia roku akademickiego. W wyjątkowych przypadkach student może uzyskać zezwolenie na korzystanie z miejsca w DS przez okres wakacji letnich, jeżeli:
 - a) uzasadnione jest to trybem studiów,

- b) spowodowane jest szczególnymi warunkami rodzinnymi,
- c) w czasie wakacji letnich odbywa praktyki zawodowe,
- d) zdaje egzaminy w czasie sesji poprawkowej,
- e) wykonuje nieodpłatnie pracę na rzecz uczelni,
- f) podjął w czasie wakacji pracę we Wrocławiu lub w jego bliskich okolicach.

§ 6

1. Zakwaterowania mieszkańca dokonuje kierownik DS, zgodnie z wydanym przez Dział Spraw Studenckich skierowaniem, po wpłaceniu przez studenta (lub inną skierowaną osobę) kaucji i dokonaniu formalności meldunkowych. Kwaterowanie odbywa się na podstawie rozdziału miejsc w pokojach dokonanego przez Radę Mieszkańców.
2. Mieszkańcy mogą dokonywać zmiany miejsc w pokojach, po uzyskaniu zgody kierownika DS i Rady Mieszkańców.
3. Mieszkaniec ma pierwszeństwo do dalszego zamieszkania w tym samym pokoju, pod warunkiem spełnienia wszystkich obowiązków wynikających z Regulaminu w poprzednim roku akademickim.

§ 7

Wykwaterowanie następuje po zdaniu karty mieszkańca, przyjętego mienia, w tym kluczy, rozliczeniu się z należności, zabraniu wszystkich rzeczy będących własnością mieszkańca oraz pozostawieniu po sobie należytego porządku.

IV. Prawa i obowiązki mieszkańca Domu Studenckiego

§ 8

Mieszkaniec DS ma prawo do:

1. współuczestniczenia w decyzjach Rady Mieszkańców dotyczących życia w DS;
2. wyboru i kandydowania do Rady Mieszkańców oraz do aktywnego uczestnictwa w realizacji jej programu;
3. wnoszenia do Rady Mieszkańców, a w dalszej kolejności do Sądu Koleżeńskiego Samorządu Studentów spraw związanych z nieprzestrzeganiem przez mieszkańców Regulaminu i norm współżycia społecznego;
4. korzystania z wyposażenia DS przeznaczonego do ogólnego użytku;
5. przyjmowania gości na zasadach ustalonych w Regulaminie;
6. ubiegania się o zmianę pokoju, dokonywania zmian w jego wyposażeniu i trwałej dekoracji wnętrza z uwzględnieniem poszanowania mienia społecznego i za zgodą współlokatorów i kierownika DS;
7. pobrania i wymiany bielizny pościelowej raz w miesiącu.

§ 9

Mieszkaniec DS ma obowiązek:

1. informowania kierownika DS o niewykorzystanych miejscach w domu studenckim;
2. rozliczenia się ze stanu wyposażenia w momencie wykwaterowania pokoju/modułu;

3. okazywania karty mieszkańca przy każdorazowym pobieraniu klucza do pokoju/modułu oraz na żądanie portiera, kierownika DS, członka Rady Mieszkańców i władz uczelni;
4. pozostawiania kluczy do pokoju/modułu na portierni z chwilą wyjścia z domu studenckiego; w przypadku nieprzestrzegania tego obowiązku uczelnia nie ponosi odpowiedzialności materialnej za pozostawione w pokoju mienie, w tym będące własnością uczelni;
5. przestrzegania w godz. 23⁰⁰ – 6⁰⁰ ciszy nocnej; korzystanie w tym czasie z radia, telewizora, komputera, centralnego oświetlenia itp. nie może zakłócać spokoju innym mieszkańcom;
6. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych, postanowień Regulaminu, zarządzeń władz uczelni i kierownika DS, uchwał Rady Mieszkańców oraz zasad współżycia społecznego;
7. korzystania z urządzeń wspólnego użytku zgodnie z ich przeznaczeniem oraz przestrzegania czystości i higieny w pokojach/modułach i pomieszczeniach ogólnego użytku.
8. dbałości o czystość terenu przyległego do DS;
9. dbałości o należyty stan wyposażenia pokoju/modułu oraz informowania kierownika DS o wszelkich zauważonych przejawach niewłaściwego jego użytkowania czy uszkodzeniach przez innych mieszkańców;
10. dokonywania opłat za zamieszkanie w DS w ustalonym terminie;
11. realizacji planu działania Rady Mieszkańców, w tym do udziału w pracach społecznych przez nią organizowanych;
12. odpracowania na rzecz uczelni prac społecznych w wymiarze 3 godz. w semestrze.

IV. Przepisy porządkowe

§ 10

1. Pokoje mieszkalne/moduły wraz z wyposażeniem są przekazywane protokolarnie przez administrację DS wszystkim studentom zajmującym dany pokój/moduł.
2. Przy wyprowadzaniu się z DS studenci (lub inne skierowane osoby) przekazują administracji DS wyposażenie pokoju/modułu. W protokole uwidacznia się ocenę stanu technicznego przekazywanego i zdawanego pokoju/modułu i wyposażenia.

§ 11

1. Mieszkańcy pokoju/modułu ponoszą pełną odpowiedzialność materialną za stan przyjętych pomieszczeń i wyposażenia. Wartość wyrządzonej szkody określa każdorazowo kierownik DS w konsultacji z Radą Mieszkańców.
2. Za szkody i braki w wyposażeniu pomieszczeń ogólnego użytku, w przypadku niemożności ustalenia winnego, odpowiadają (w formie potrącenia kaucji) mieszkańcy modułu, piętra lub DS.
3. Wyceny zaginionego mienia oraz szkody w przypadku dewastacji pomieszczenia dokonuje kierownik DS w porozumieniu z Radą Mieszkańców i Działem Technicznym uczelni, przyjmując za podstawę cenę aktualną, pomniejszoną o stopień zużycia. Wycena mienia nie może być jednak mniejsza niż 20% ceny aktualnej. W tym przypadku wartość szkody lub zaginionego mienia i osoby odpowiedzialne materialnie określone są każdorazowo przez kierownika DS w konsultacji z Radą Mieszkańców.

4. O sposobie naprawienia szkody decyduje kierownik DS w porozumieniu z Radą Mieszkańców.
5. W przypadku nienaprawienia szkody w terminie 14 dni od chwili ustalenia sposobu jej naprawienia, kierownik DS w porozumieniu z Radą Mieszkańców kieruje wnioskiem do władz uczelni o ukaranie sprawcy oraz zobowiązanie go do jej naprawienia lub pokrycia równowartości wyrządzonej szkody.

§ 12

Mieszkańcom DS zabrania się:

1. wnoszenia poza obręb DS przedmiotów stanowiących wyposażenie;
2. niszczenia ścian;
3. przechowywania materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących;
4. wprowadzania i przechowywania zwierząt;
5. przechowywania wózków i rowerów na korytarzach lub w pokoju/module; jeśli DS nie posiada stosownego pomieszczenia, kierownik DS wyznacza miejsca ich przechowywania;
6. wnoszenia własnych mebli; w wyjątkowych sytuacjach mieszkańcy mogą przemieszczać wyposażenie między pokojami/modułami, po uprzednim uzyskaniu zgody kierownika DS;
7. umieszczania ogłoszeń poza przeznaczonymi do tego celu tablicami;
8. udzielania noclegów bez odpowiedniej zgody;
9. posiadania, podawania, spożywania i sprzedawania na terenie domu studenckiego napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
10. palenia tytoniu poza miejscami do tego wyznaczonymi;
11. gier hazardowych;
12. uprawiania handlu.

§ 13

1. W godzinach od 23⁰⁰ do 6⁰⁰ obowiązuje bezwzględna cisza nocna. Drzwi wejściowe do DS pozostają w tym czasie zamknięte i są otwierane tylko mieszkańcom.
2. Kierownik DS lub wskazany przez niego pracownik DS, wraz z co najmniej jednym członkiem Rady Mieszkańców, mają prawo komisijnego wejścia do pokoju mieszkalnego studenta do godz. 23⁰⁰, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach także po godz. 23⁰⁰.
3. W przypadku wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa mieszkańców lub mienia DS, lub rażącego naruszenia Regulaminu przedstawiciele władz uczelni oraz służby porządkowe mają prawo wejść do pokoju o każdej porze.

§ 14

1. Mieszkaniec uiszcza opłatę za zamieszkanie w DS do 25. dnia każdego miesiąca, z wyjątkiem grudnia, w którym odpłatność musi być dokonana do 15. dnia.
2. Student innej uczelni (lub inna skierowana osoba) wnosi opłaty do 10. dnia każdego miesiąca;

§ 15

1. Obowiązek odpracowywania godzin społecznych w wymiarze 3 godzin na semestr obowiązuje każdego studenta mieszkającego w DS przez cały rok akademicki.
2. Harmonogram oraz rodzaj prac opracowuje Rada Mieszkańców w czasie roku akademickiego. Przepracowanie godzin społecznych przez mieszkańca DS potwierdza Rada Mieszkańców.
3. Rada Mieszkańców oraz kierownik DS mają prawo nałożenia obowiązku dodatkowego odpracowania godzin społecznych na rzecz DS w przypadku naruszenia Regulaminu niekwalifikującego się do skierowania do Sądu Koleżeńskiego Samorządu Studentów lub Komisji Dyscyplinarnej dla Studentów Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu.

§ 16

1. Uczelnia nie odpowiada za rzeczy osobiste (przedmioty wartościowe i pieniądze) mieszkańców pozostawione w pokojach bez zabezpieczenia.
2. Na prośbę mieszkańców administracja DS przyjmuje przedmioty wartościowe do depozytu.

§ 17

1. Imprezy i spotkania towarzyskie powinny być organizowane na terenie DS w miejscach do tego wyznaczonych w godzinach nieobjętych ciszą nocną. Na każde z nich musi zostać wyrażona zgoda kierownika DS.
2. Odpowiedzialność za przebieg imprezy ponosi jej organizator. Rada Mieszkańców musi każdorazowo zostać poinformowana o tym wydarzeniu.
3. W przypadkach uzasadnionych charakterem imprezy dyrektor Działu Spraw Studenckich może wyrazić zgodę na przedłużenie imprezy po godzinie 23⁰⁰, wyznaczając godzinę jej zakończenia.
4. W przypadku niewłaściwego przebiegu imprezy (zakłócanie porządku, niszczenie sprzętu itp.) dyrektor Działu Spraw Studenckich może wydać zakaz organizowania imprez na czas określony.
5. Za korzystanie z pomieszczeń klubowych w DS w celach prywatnych pobierana jest opłata według odpowiedniego cennika.

§ 18

Kontrolę czystości w pokojach/modułach studenckich przeprowadza Rada Mieszkańców nie rzadziej niż raz w miesiącu. Trzykrotne stwierdzenie nieprzestrzegania czystości w pokoju/module może być podstawą do wnioskowania przez kierownika DS po zasięgnięciu opinii Rady Mieszkańców o pozbawienie prawa do zamieszkania w DS osób mieszkających w pokoju/module.

§ 19

Rada Mieszkańców i kierownik DS mają prawo udzielania pochwał, wyróżnień lub nagród oraz wnioskowania do władz uczelni o nagrody dla mieszkańców DS za ich wyróżniającą się działalność na rzecz DS.

§ 20

1. W sprawach spornych pomiędzy mieszkańcami DS oraz mieszkańcami i personelem DS, nieobjętych niniejszym Regulaminem, rolę rozjemcy pełni Rada Mieszkańców DS.
2. Mieszkańcy naruszający postanowienia Regulaminu oraz innych przepisów porządkowych obowiązujących na terenie DS i uczelni ponoszą odpowiedzialność przed Sądem Koleżeńskim Samorządu Studentów lub przed Komisją Dyscyplinarną dla Studentów Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu.
3. Z wnioskiem o skierowanie sprawy do Sądu Koleżeńkiego Samorządu Studentów lub Komisji Dyscyplinarnej dla Studentów Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu występuje kierownik DS w porozumieniu z opiekunem DS i Radą Mieszkańców.

VI. Odwiedziny i nocleg gości

§ 21

1. Odwiedziny w DS odbywają się w godzinach 7⁰⁰ – 23⁰⁰.
2. Gość ma prawo odwiedzić mieszkańca DS pod warunkiem okazania dokumentu stwierdzającego tożsamość (legitymacja studencka, dowód osobisty, prawo jazdy, paszport), celem wpisu w książkę wejść na portierni, oraz podania numeru pokoju i nazwiska osoby, do której się udają.
3. Przewodniczący Rady Mieszkańców, a w następnej kolejności jego zastępcy i członkowie Rady, w wyjątkowych przypadkach mają prawo wyrazić odwiedzającemu pisemnie zgodę na pobyt w DS do godziny 1⁰⁰.
4. Po godzinie 1⁰⁰ pobyt osoby niebędącej mieszkańcem na terenie DS jest uznawany jako nocleg i podlega odpowiednim opłatom według cennika.
5. W przypadku nieplanowanego wcześniej noclegu wszystkie uprawnione do tego osoby mają obowiązek kwaterować się w pierwszej kolejności w pokojach gościnnych, z uwzględnieniem warunków wymienionych w ust. 6.
6. Jeżeli miejsc w pokojach gościnnych nie ma, mieszkaniec DS może uzyskać nocleg dla gościa w swoim pokoju pod warunkiem:
 - a) nieobecności przynajmniej jednego ze współmieszkańców;
 - b) uzyskania zgody mieszkańców pokoju;
 - c) uzyskania pisemnej zgody członka Rady Mieszkańców;
 - d) pobrania z portierni pościeli;
 - e) uiszczenia odpowiedniej opłaty według obowiązującego cennika.
7. Mieszkaniec może uzyskać zgodę na nocleg gościa płci przeciwnej pod warunkiem nieobecności pozostałych mieszkańców pokoju.
8. Niedozwolony jest nocleg w pokoju, w którym aktualnie mieszka więcej niż jedna osoba płci przeciwnej.
9. Na teren DS nie mają wstępu osoby obce znajdujące się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, narkotyków i innych środków odurzających.
10. Za zachowanie osób odwiedzających odpowiedzialny jest mieszkaniec DS przyjmujący swoich gości.
11. Niedozwolone jest przebywanie w DS po godz. 1⁰⁰ mieszkańców Wrocławia.

VII. Utrata prawa do zamieszkania w DS

§ 22

Student (lub inna skierowana osoba) traci prawo do zamieszkania w DS w następujących przypadkach:

1. z upływem terminu, na jaki zostało wydane skierowanie; jeżeli terminu nie określono, to upływa on z dniem 30.06.;
2. z upływem 7 dni od daty wydania skierowania, jeżeli w tym czasie student (lub inna skierowana osoba) nie dopełnił formalności związanych z zakwaterowaniem się bez wcześniejszego uprzedzenia o niemożliwości przybycia w terminie;
3. nieuiszczenia opłaty za zamieszkanie w DS w terminie i na warunkach określonych w Regulaminie;
4. cofnięcia decyzji o przyznaniu miejsca przez organ przyznający;
5. decyzji kierownika DS – w porozumieniu z Radą Mieszkańców – o usunięciu w trybie natychmiastowym za szczególnie rażące naruszenie Regulaminu i zasad współżycia w grupie, takich jak: pobicie, kradzież, dewastacja, przyjmowanie narkotyków lub innych środków odurzających, spożywanie alkoholu itp.;
6. orzeczenia Komisji Dyscyplinarnej dla Studentów Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu lub Odwoławczej Komisji Dyscyplinarnej dla Studentów Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu;
7. przebywania na urlopie dziekańskim (z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków);
8. trzykrotnego stwierdzenia przez Radę Mieszkańców niezachowania czystości w pokoju lub module;
9. skreślenia z listy studentów;
10. ukończenia studiów;
11. w przypadku podania nieprawdziwych danych lub korzystania z miejsca niezgodnie z uzasadnieniem zawartym w podaniu.

§ 23

1. Mieszkaniec, który utracił prawo do zamieszkania w DS, ma obowiązek wyprowadzić się z niego w ciągu 7 dni od daty otrzymania decyzji w tej sprawie.
2. Od decyzji pozbawienia prawa do zamieszkania w DS przysługuje odwołanie do prorektora ds. studenckich i kształcenia, w terminie 7 dni od daty otrzymania decyzji o cofnięciu prawa do zamieszkania w DS.
3. W razie nieopuszczenia DS w terminie dokonywane jest komisyjne wykwaterowanie i przeniesienie ruchomości wykwaterowanego mieszkańca, po wcześniejszym ich spisaniu, na jego koszt i ryzyko do magazynu DS. W skład komisji wchodzi kierownik DS, przedstawiciel Rady Mieszkańców i pracownik Działu Spraw Studenckich. Rzeczy osoby wykwaterowanej komisyjnie są zabezpieczone przez kierownika DS przez okres 6 miesięcy od dnia komisyjnego wykwaterowania. Niezgłoszenie się osoby komisyjnie wykwaterowanej po odbiór swoich rzeczy w wyżej ustalonym terminie, pomimo bezskutecznego wezwania pisemnego, skutkuje przekazaniem tych rzeczy instytucjom pomocy społecznej lub komisyjnym zniszczeniem.

VIII. Przepisy końcowe

§ 24

Nad przestrzeganiem postanowień porządkowych niniejszego Regulaminu na terenie DS sprawują kontrolę kierownik DS oraz Rada Mieszkańców.

§ 25

Tryb i zasady przyznawania miejsc w domach studenckich Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu oraz sprawy związane z przyjmowaniem i pobieraniem kaucji reguluje zarządzenie nr 79/20/3 Rektora z 28 maja 2013 r.

§ 26

Regulamin obowiązuje od dnia 30.09.2014 r.

Zatwierdzam

Rektor

prof. dr hab. Roman Kołacz