

TRYB I ZASADY PRYZNAWANIA MIEJSC W DOMACH STUDENCKICH UNIwersYTETU PRZYRODNICZEGO WE WROCLAWIU

Prawo do zamieszkania w domu studenckim

1. Pierwszeństwo w przyznaniu miejsca w domu studenckim przysługuje studentowi Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu, któremu codzienny dojazd do uczelni uniemożliwia lub w znacznym stopniu utrudnia studiowanie, i który znajduje się w trudnej sytuacji materialnej.
2. Przy przyznawaniu miejsca w domu studenckim liczy się również kolejność składania podania o przyznanie miejsca w domu studenckim.
3. W domu studenckim, jeśli są w nim wolne miejsca, może ubiegać się o miejsce student Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu inny niż wymieniony w pkt. 1.
4. Jeśli są wolne miejsca w domach studenckich może z nich korzystać za odpłatnością 120% ceny obowiązującej studenta Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu:
 - student, który po ukończeniu studiów I stopnia nie kontynuuje nauki na II stopniu studiów lecz rozpoczął lub studiuje na kolejnych studiach I lub II stopnia;
 - student, który ukończył studia II stopnia i studiuje na kolejnym kierunku.
5. Student innej uczelni może mieszkać w domu studenckim, jeśli są wolne miejsca, pod warunkiem dostarczenia odpowiedniego zaświadczenia o studiowaniu. Studentowi, którego macierzysta uczelnia nie podpisała porozumienia o wzajemnym kwaterowaniu studentów i doktorantów w domach studenckich wrocławskich uczelni wyższych, do opłaty za zakwaterowanie w domu studenckim jest doliczany podatek VAT (wg obowiązującej stawki).
6. Inna osoba może otrzymać miejsce w domu studenckim, jeśli są wolne miejsca, po uzyskaniu zgody i ustaleniu odpłatności przez Prorektora ds. studenckich i kształcenia.
7. Student (lub inna skierowana osoba) traci prawo do zamieszkania w domu studenckim w następujących przypadkach:
 - a) z upływem terminu na jaki wydano skierowanie;
 - b) z upływem 7 dni od daty wydania skierowania, jeżeli w tym czasie student (lub inna skierowana osoba) nie dopełnił formalności związanych z zakwaterowaniem się w domu studenckim bez wcześniejszego uprzedzenia o niemożliwości przybycia w wyznaczonym terminie np.: z powodu choroby lub ważnych przyczyn losowych;
 - c) nie uiszczenia opłaty za zamieszkanie w domu studenckim **do 25** dnia danego miesiąca (**w grudniu do 15 dnia**) a student innej uczelni (lub inna skierowana osoba) nie uiścił opłaty za zamieszkanie **do 10** dnia danego miesiąca;
 - d) cofnięcia decyzji o przyznaniu miejsca przez organ przyznający;
 - e) przebywania na urlopie dziekańskim, zdrowotnym, okolicznościowym, powtarzaniu roku, semestru itp., jeżeli student nie uzyskał zgody od Dyrektora Działu Spraw Studenckich na dalsze zamieszkanie;
 - f) trzykrotnego stwierdzenia przez Radę Mieszkańców nie zachowania czystości w pokoju lub module;
 - g) decyzji kierownika domu studenckiego, podjętej w porozumieniu z Radą Mieszkańców danego domu studenckiego i zatwierdzonej przez

Dyrektora Działu Spraw Studenckich o usunięciu w trybie natychmiastowym za naruszenie „Regulaminu mieszkańca domu studenckiego Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu” i zasad współżycia w grupie, a w szczególności: pobicie, chuligańskie zachowanie zwłaszcza w stanie nietrzeźwym, kradzież, dewastacja, handel bądź używanie narkotyków lub nadużywanie alkoholu i innych środków odurzających;

W przypadku braku Rady Mieszkańców w danym domu studenckim kierownik działu w porozumieniu z Uczelnianym Samorządem Studenckim i Działem Spraw Studenckich;

- h) prawomocnego orzeczenia Komisji Dyscyplinarnej dla Studentów lub Odwoławczej Komisji Dyscyplinarnej dla Studentów;
 - i) skreślenia z listy studentów;
 - j) ukończenia studiów (w tym ukończenia studiów I - go stopnia i nie kontynuowania nauki);
 - k) w przypadku podania nieprawdziwych danych lub korzystania z miejsca niezgodnie z uzasadnieniem zawartym w podaniu.
8. Decyzję o utracie miejsca, studenta (lub inną skierowaną osobę) z powodów wymienionych w pkt 7. ppkt c, f, g podejmuje kierownik domu studenckiego powiadamiając pisemnie zainteresowanego;
9. Od decyzji o utracie prawa do zajmowania miejsca w domu studenckim, podjętej przez kierownika DS. studentowi lub innej skierowanej osobie przysługuje prawo odwołania do dyrektora Działu Spraw Studenckich, a w dalszej kolejności wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Prorektora ds. studenckich i kształcenia, w **terminie 7 dni roboczych** od daty jej otrzymania.
10. Student (lub inna skierowana osoba), który utracił prawo do zamieszkania w domu studenckim ma obowiązek wyprowadzić się z niego w **ciągu 7 dni roboczych** od daty otrzymania ostatecznej decyzji w tej sprawie.
11. W przypadku nie opuszczenia DS w terminie, kierownik DS dokonuje komisyjnego wykwaterowania mieszkańca, także w trakcie jego nieobecności, przy równoczesnym dokonaniu spisu i zabezpieczeniu jego mienia w magazynie DS. Rzeczy osoby wykwaterowanej komisyjnie są zabezpieczane przez kierownika DS przez okres 6 miesięcy od dnia komisyjnego wykwaterowania. Nie zgłoszenie się osoby komisyjnie wykwaterowanej po odbiór swoich rzeczy w wyżej ustalonym terminie oraz pomimo bezskutecznego wezwania pisemnego, skutkuje przekazaniem tych rzeczy instytucjom pomocy społecznej lub komisyjnym zniszczeniem. W skład Komisji powinien być powołany przedstawiciel Rady Mieszkańców danego DS. W przypadku braku Rady Mieszkańców w danym DS. w skład komisji powinien być powołany przedstawiciel Uczelnianego Samorządu Studentów. W okresach wolnych od zajęć dydaktycznych, kiedy nie istnieje możliwość powołania do Komisji przedstawiciela Samorządu Studentów, w skład Komisji wchodzi przedstawiciel Działu Spraw Studenckich.

Przyznawanie miejsc w domach studenckich

12. Student Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu zamieszkały w domu studenckim, ubiegający się o przyznanie miejsca w tym samym domu studenckim na następny rok akademicki, składa podanie (załącznik nr 1) w administracji danego domu studenckiego **do 15 maja**.
13. Pierwszeństwo w rezerwacji wolnych pokoi na następny rok akademicki jest następujące:
 - a) aktualni mieszkańcy danego domu studenckiego,
 - b) mieszkańcy innych domów studenckich UPWr,
14. Podanie o przydział miejsca na następny rok akademicki w domu studenckim, o którym mowa w pkt.12, rozpatruje co najmniej 3-osobowa Komisja składająca się z co najmniej dwóch przedstawicieli Rady Mieszkańców danego domu studenckiego i kierownika domu studenckiego. W przypadku braku Rady Mieszkańców w skład Komisji wchodzi przedstawiciele Uczelnianego Samorządu Studenckiego.
15. Proponowana lista przydziału miejsc dla studentów Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu, w danym domu studenckim, na następny rok akademicki, podpisana przez Komisję, powinna być przekazana do Działu Spraw Studenckich **do 25 maja**. Listę akceptuje Dyrektor Działu Spraw Studenckich.
16. Student zamieszkały w domu studenckim, który chce w następnym roku akademickim mieszkać w innym domu studenckim niż dotychczas oraz student Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu nie mieszkający w domu studenckim, a także student innej uczelni składa podanie o przyznanie miejsca w administracji dowolnego domu studenckiego lub w Dziale Spraw Studenckich **do 30 maja**. Kierownicy domów studenckich przekazują przyjęte podania do Działu Spraw Studenckich **do 31 maja**.
17. Student przyjęty na I rok studiów składa podanie o przyznanie miejsca w domu studenckim w Dziale Spraw Studenckich **do 14 sierpnia**.
18. Podanie studenta o przyznanie miejsca w domu studenckim, o którym mowa w pkt. 16 i 17, rozpatruje co najmniej 3-osobowa Komisja złożona z przedstawicieli Uczelnianego Samorządu Studenckiego i przedstawiciela Działu Spraw Studenckich.
19. Listy studentów lat wyższych, których podania rozpatrywały Komisje w domach studenckich, o których mowa w pkt. 14 lub Komisja w Dziale Spraw Studenckich, o której mowa w pkt 18 po zaakceptowaniu przez Dyrektora Działu S[praw Studenckich, podawane są do wiadomości **do 20 czerwca** poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń domów studenckich i Działu Spraw Studenckich oraz na stronie internetowej uczelni ([www. up.wroc.pl](http://www.up.wroc.pl)) w zakładce informacje dla studentów.
20. Listy studentów przyjętych na I rok studiów, których podania o miejsce w domu studenckim na rok akademicki rozpatrywała będzie Komisja w składzie jak w pkt. 18, po zaakceptowaniu przez Dyrektora Działu Spraw Studenckich podawane są do wiadomości **do 20 sierpnia** poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń domów studenckich i Działu Spraw Studenckich oraz na stronie internetowej uczelni w zakładce informacje dla studentów.
21. Podania studentów o przyznanie miejsca w domu studenckim złożone po **31 maja** (studenci lat starszych) i po **14 sierpnia** (studenci I roku) będą rozpatrywane przez Komisję w składzie jak w pkt. 18 **we wrześniu** i akceptowane przez Dyrektora Działu Spraw Studenckich.

Podania składane w trakcie roku akademickiego są na bieżąco rozpatrywane przez Dyrektora Działu Spraw Studenckich Dział Spraw Studenckich.

22. Studentowi (lub innej skierowanej osobie) zalegającemu z opłatą za zajmowane miejsce lub który nie odpracował godzin społecznych na rzecz domu studenckiego w ubiegłym roku akademickim, lub naruszył Regulamin Mieszkańca Domu Studenckiego Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu miejsce na następny rok akademicki nie zostanie przyznane.
23. Odwołania w sprawie nie przyznania miejsca w domu studenckim rozpatruje Prorektor ds. studenckich i kształcenia.

Przyznawanie miejsc w pokojach dla samotnych rodziców i małżeństw studenckich

24. Ilość pokoi dla samotnych rodziców i małżeństw studenckich ustala Prorektor ds. studenckich i kształcenia.
25. Małżeństwo studenckie lub student ubiegający się o przyznanie miejsca w pokoju dla samotnego rodzica z dzieckiem składają podanie na następny rok akademicki, w Dziale Spraw Studenckich **do 30 maja** (załącznik nr 2).
26. Podanie, o którym mowa w pkt. 25 rozpatruje Komisja w składzie jak w pkt 18.
27. Zaakceptowana przez Dyrektora Działu Spraw Studenckich lista osób, których podania pozytywnie rozpatrzyła Komisja podawana jest do wiadomości **do 20 czerwca** poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Działu Spraw Studenckich i na stronie internetowej uczelni w zakładce informacje dla studentów.
28. Podanie o przyznanie pokoju dla samotnego rodzica lub podanie o przyznanie pokoju małżeńskiego złożone po **31 maja** będzie rozpatrzone we wrześniu przez Komisję w składzie jak w pkt 18 i akceptowane przez Dyrektora Działu Spraw Studenckich.
Podania złożone w trakcie roku akademickiego rozpatrywane będą przez Dyrektora Działu Spraw Studenckich.
29. Odwołania w sprawie nie przyznania pokoju dla samotnego rodzica z dzieckiem lub małżeństwa studenckiego rozpatruje Prorektor ds. studenckich i kształcenia.

Przyznawanie miejsc w okresie wakacji

30. Student Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu na czas praktyki we Wrocławiu otrzymuje miejsce w domu studenckim na podstawie listy złożonej przez właściwy dziekanat **do 20 maja** w Dziale Spraw Studenckich.
31. Student może korzystać w okresie wakacji z miejsc w domu studenckim po uprzednim złożeniu podania o rezerwację miejsca i otrzymaniu z Działu Spraw Studenckich skierowania do domu studenckiego.
32. Z wolnych miejsc w domach studenckich w okresie wakacji może korzystać inna osoba niż wymienione w pkt. 30 i 31 po uprzednim zarezerwowaniu miejsca i otrzymaniu skierowania z Działu Spraw Studenckich do domu studenckiego.

Kaucje

33. Student (lub inna skierowana osoba), któremu przyznano miejsce w domu

studenckim zobowiązany jest do wpłaty kaucji.

34. Kaucja przeznaczona jest na pokrycie strat spowodowanych zniszczeniem lub utratą urządzeń i sprzętów w pomieszczeniach ogólnego użytku z przyczyn niezależnych od uczelni oraz nie spowodowanych siłą wyższą, a także na zabezpieczenie kosztów wcześniejszej rezygnacji z otrzymanego na określony termin miejsca.
35. Wysokość kaucji ustalana jest przez Prorektora ds. studenckich i kształcenia. Wysokość kaucji podawana jest do wiadomości na tablicach ogłoszeń domów studenckich i Działu Spraw Studenckich oraz na stronie internetowej uczelni, w zakładce informacje dla studentów:
- a) na rok akademicki **do 31 maja**
 - b) na okres wakacji **do 25 czerwca**
36. Kaucja wpłacana jest przelewem na podane konto uczelni i gromadzona na jej rachunku bankowym.
37. Student, któremu zostało przyznane miejsce na nowy rok akademicki wpłaca Kaucję **do 31 sierpnia** (liczy się data wpływu pieniędzy na konto uczelni).
38. Student, którego wpłata kaucji **nie wpłynęła na właściwe konto do 31 sierpnia** zostaje skreślony z listy osób, którym przyznano miejsce na nowy rok akademicki. Zwolnione miejsce zostanie przyznane innemu studentowi (lub innej osobie), który złożył lub złoży w tej sprawie podanie.
39. Kaucja nie podlega zwrotowi jeśli student (lub inna skierowana osoba):
- a) zrezygnuje z przyznanego miejsca na nowy rok akademicki po 10 września;
 - b) nie wprowadzi się do domu studenckiego w ciągu siedmiu dni od daty rozpoczęcia roku akademickiego;
 - c) wyprowadzi się z domu studenckiego przed rozpoczęciem letniej sesji z wyjątkiem:
 - 1. studentów, którzy ukończyli studia I stopnia,
 - 2. studentów ostatniego roku Medycyny Weterynaryjnej, którzy skończyli zajęcia ostatniego semestru,
 - 3. studentów wyjeżdżających na studia za granicę w ramach programów unijnych,
 - 4. studentów wyjeżdżających na studia w kraju w ramach programu MOSTAR,
 - 5. studentów udających się na praktykę w trakcie roku akademickiego,
 - 6. studentów udających się na urlop zdrowotny w trakcie roku akademickiego,
 - 7. studentów wyprowadzających się z akademika ze względu na nie zapowiedziane przed rozpoczęciem roku akademickiego podniesienie opłaty za zamieszkanie w domu studenckim, w trakcie jego trwania roku,
 - d) wprowadzi się do domu studenckiego w trakcie roku akademickiego i wyprowadzi się przed rozpoczęciem letniej sesji egzaminacyjnej. Wyjątek stanowią studenci (lub inne osoby), które starając się o miejsce w domu studenckim zadeklarowały okres zakwaterowania krótszy niż do rozpoczęcia letniej sesji egzaminacyjnej.
40. Z ważnych przyczyn losowych Prorektor ds. studenckich i kształcenia może wyrazić zgodę na zwrot kaucji, pomniejszonej o ewentualne koszty strat wynikających z przyczyn, o których mowa w pkt. 34, pomimo wcześniejszego wyprowadzenia się studenta (lub innej skierowanej osoby) w przypadkach wymienionych w pkt. 39.
41. Student (lub inna skierowana osoba) przy powtórnym wprowadzaniu się w

- danym roku akademickim do domu studenckiego ponownie wpłaca kaucję.
42. W momencie wyprowadzenia się studenta (lub innej skierowanej osoby) z domu studenckiego, w przypadku nie wystąpienia strat z przyczyn podanych w pkt. 34 z zastrzeżeniem pkt. 39 studentowi zwraca się kaucję w całości za pokwitowaniem. W przypadku wystąpienia strat, kaucję wypłaca się pomniejszoną o ich wysokość.

Przepisy końcowe

43. Rozdziałem miejsc w pokojach na terenie domu studenckiego zajmuje się Rada Mieszkańców w porozumieniu z kierownikiem domu studenckiego.
44. Zakwaterowania i wykwaterowania studentów dokonuje administracja domu studenckiego przy współudziale i pomocy Rady Mieszkańców.
45. Studentowi (i innej osobie), który otrzymał miejsce w domu studenckim zgodnie z pkt 14 skierowanie – kartotekę wystawia administracja domu studenckiego, w pozostałych przypadkach Dział Spraw Studenckich.
46. Student, który nie zaliczy roku akademickiego zobowiązany jest do poinformowania o powyższym fakcie administrację domu studenckiego do 30 października, a student, który nie zaliczył semestru zimowego do 30 marca.
47. Student przyjęty na I rok studiów kwaterowany jest w domu studenckim, na dzień przed rozpoczęciem „Dnia Wstępnego”, a student roku wyższego na dzień przed rozpoczęciem roku akademickiego, wg cen obowiązujących za zakwaterowanie w domu studenckim w rozpoczynającym się roku akademickim.
48. Student może przenieść się do innego domu studenckiego, jeśli są w nim wolne miejsca, lub jeśli znajdzie osobę chętną do zamiany, po uzyskaniu zgody Dyrektora Działu Spraw Studenckich i załatwieniu formalności.
49. Kierownicy domów studenckich zobowiązani są do bieżącego przekazywania do Działu Spraw Studenckich wykazu wolnych miejsc oraz aktualizacji grafiku zajętych pokoi.
50. Ze względów ekonomicznych, w przypadku występowania wolnych miejsc w akademikach i braku kandydatów na ich wykorzystanie, kierownik domu studenckiego ma prawo przeniesienia mieszkańca lub mieszkańców do innego pokoju dając mu możliwość wyboru miejsca. Student lub studenci mogą również mieszkać w zmniejszonym składzie w pokoju opłacając miejsce wg cennika ustalonego przez Prorektora ds. studenckich i kształcenia (cennik na okres czasowego rozgęszczenia w pokojach) składając uprzednio odpowiednią deklarację u kierownika domu studenckiego.
51. Z wolnych miejsc w pokojach zamieszkałych przez studentów mogą gościnnie korzystać studenci studiów niestacjonarnych lub inni studenci.
52. Wysokość opłat za korzystanie z miejsca w domach studenckich oraz wysokość kaucji na dany rok akademicki ustala Prorektor ds. studenckich i kształcenia.
53. Cennik opłat za korzystanie z miejsc w domach studenckich podawany jest do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w domach studenckich i Działu Spraw Studenckich oraz na stronie internetowej uczelni w zakładce informacje dla studentów
- na okres wakacji **do 25 czerwca**,
 - na semestr zimowy **do 25 września**,
 - na semestr letni **do 31 stycznia**.

54. Wysokość kaucji ustalana jest:

- na rok akademicki do 31 maja,
- na okres wakacji do 25 czerwca.

Powyższe informacje podawane do publicznej wiadomości w sposób opisany w pkt 53.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – podanie o przyznanie miejsca w domu studenckim

Załącznik nr 2 – podanie o przyznanie pokoju małżeńskiego