



**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**NAPRAWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH (PÓŁOKRĄGLYCH) PROWADZĄCYCH DO ŁĄCZNIKA BUDYNKÓW E-12 I E-13 WYDZIAŁU BIOLOGII I HODOWLI ZWIERZĄT - OD STRONY DZIEDZIŃCA PRZY UL. CHEŁMOŃSKIEGO 38 C I 38 E WE WROCŁAWIU**

**SPIS TREŚCI:**

1. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Zakres robót
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Odbiór robót
7. Kontrola jakości robót
8. Wykonanie robót.

**1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, OPZ i poleceniami Zamawiającego.

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczeń nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a takie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem) należy zachować szczególną ostrożność.



**CENTRUM EKSPLOATACJI I REMONTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**  
**SEKCJA REMONTÓW**

Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia oraz będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz odpowiada za zniszczenia własności państwowej i prywatnej oraz osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

## 2. ZAKRES PRAC

<b>Roboty budowlane</b>	<b>45000000-7</b>
<b>Roboty tynkarskie</b>	<b>45410000-4</b>
<b>Roboty malarskie</b>	<b>45442100-8</b>
<b>Kładzenie i wykładanie podłóg</b>	<b>45432100-5</b>

### ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

- demontaż balustrad
- rozebranie nawierzchni schodów (stopnice i podstopnice)
- usunięcie kleju i warstwy wyrównawczej
- demontaż z balustrad konsol służących do mocowania balustrad do stopni, dorobienie nowych w miejsce uszkodzonych przez korozję, balustradę oczyścić i pomalować
- oczyszczenie nieuszkodzonych płyt granitowych
- gruntowanie powierzchni stopni i podstopni
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod pokrycie stopnia z zaprawy mrozoodpornej
- wykonanie izolacji z masy izolacyjnej mrozoodpornej
- ułożenie płytek granitowych (stopnie płytki płomieniowane, podstopnie szlifowane) na kleju mrozoodpornym do płyt granitowych
- impregnacja płyt kamiennych
- montaż odnowionych balustrad
- wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych

## 3. MATERIAŁY

### 3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych



**CENTRUM EKSPLOATACJI I REMONTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**  
**SEKCJA REMONTÓW**

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i zapłaceniem.

### **3.2. RODZAJE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

#### **3.2.1. Rozcieńczalniki**

- rodzaj rozcieńczalnika dobrany do rodzaju materiału

#### **3.2.2. Farby budowlane gotowe**

- farba do metalu narażonego na działanie czynników atmosferycznych zapewniająca ochronę przed korozją

#### **3.2.3. Środki gruntujące**

- Preparaty gruntujące mają za zadanie poprawić parametry podłoża przed nakładaniem tynku, gładzi, farby lub zaprawy klejącej. Gruntowanie ułatwia też nanoszenie tych warstw na powierzchnie ścian i stropów, poprawia też ich przyczepność oraz trwałość – pod warunkiem, że podczas prac wykończeniowych zostanie użyty odpowiedni środek gruntujący.

Preparaty gruntujące dobiera się pod kątem rodzaju podłoża, na którym mają być stosowane oraz właściwości materiału wykończeniowego. Wśród produktów dostępnych w sprzedaży znajdziemy preparaty gruntujące poprawiające przyczepność podłoża oraz grunty głęboko penetrujące. Różnią się one wykorzystaną podczas ich produkcji substancją czynną oraz rozmiarem cząstek materiału wiążącego, co przekłada się na właściwości tych produktów.

#### **3.2.4. Masa tynkarska mrozoodporna**

#### **3.2.5. Wylewka wyrównawcza mrozoodporna**

#### **3.2.6. Izolacja przeciw wodna mrozoodporna**

#### **3.2.7. Klej do mocowania płyt kamiennych**

#### **3.2.8. Płyty granitowe płomieniowane (stopnie) i szlifowane (podstopnie)**



#### 4. SPRZĘT

Sprzęt do wykonywania robót murarskich i tynkarskich: kielnie, packi, łaty, poziomice, wiadra, kasty.

Do wykonywania robót należy stosować:

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych, pędzle i wałki,
- mieszadła, pojemniki do przygotowania kompozycji składników farb,
- agregat malarski ze sprężarką
- drabiny i rusztowania.

Rodzaje sprzętu używanego do robót malarskich wewnętrznych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

#### 5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### 6. ODBIÓR ROBÓT

##### 6.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

##### 6.2. Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- b) odbiorowi po upływie okresu rękojmi

##### 6.2.1. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych



**CENTRUM EKSPLOATACJI I REMONTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**  
**SEKCJA REMONTÓW**

dokumentów ocenie wizualnej. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST

**6.2.2. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji**

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

**7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

**8. WYKONANIE ROBÓT**

**8.1. Wymagania ogólne**

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy a także w normach i wytycznych.

Opracował  
Widański Wiesław

21.07.2022 r