

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres opracowania:	Wymiana części stolarki okiennej na poddaszu, prace remontowe na dachu w DS Labirynt
Miejsce wykonywania robót:	ul. Sopocka 23 we Wrocławiu
Inwestor:	Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu ul. C. K. Norwida 25, 50-375 Wrocław

Wrocław, sierpień 2020 r.

SPIS TREŚCI:

1. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Zakres robót
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Odbiór robót
7. Kontrola jakości robót
8. Wykonanie robót
9. Dokumenty odniesienia
10. Uwagi dla wykonawcy

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

1.1. Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, SST, poleceniami Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Wyposażenie pomieszczeń, osprzęt elektryczny i sanitarny zdemontować i powtórnie zamontować. Koszty zabezpieczenia, koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową, jako element kosztów ogólnych.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji ppoż i innych instalacji oraz urządzeń.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a takie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem) należy zachować szczególną ostrożność.

Koszt powyższych prac zabezpieczających i pomocniczych oraz wynikających z pracy w czynnym obiekcie nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną (ujęte w kosztach ogólnych).

1.2. Informacje o terenie budowy:

UWAGA!

ROBOTY PROWADZONE BĘDĄ W ZAKWATEROWANYM OBIEKCIE.

Zabezpieczenia interesów osób trzecich:

- mając na uwadze funkcjonowanie obiektu prace uciążliwe wykonywać w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym

- prace na dachu nie mogą powodować przerw w działaniu instalacji na dachu oraz zakłócać pracy Domu Studenckiego czy powodować zalewania pomieszczeń wodami opadowymi

Wszelkie prace rozbiórkowe oraz powodujące uciążliwości hałasu i drgań w budynku należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z kierownictwem domu studenckiego.

Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, czasowych dróg komunikacyjnych i innych niezbędnych prac wynikających z charakteru prac na czynnym obiekcie. Roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa, zachowania czystości i porządku w

obrębie prowadzonych robót. Prowadzone roboty nie mogą mieć żadnego negatywnego wpływu na funkcjonowanie Domu Studenckiego.

Nie ma możliwości stałego i bezwarunkowego udostępnienia całego frontu robót i terenu budowy.

1.3. Ochrona środowiska

Utylizacja szkodliwych odpadów - potwierdzenie utylizacji

1.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Realizacja robót w czynnym obiekcie, Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo osób tam pracujących i przebywających w czasie wykonywania prac objętych zamówieniem.

2. ZAKRES ROBÓT

2.1. Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 Roboty malarskie

2.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

1. Materiały rozbiórkowe i gruzu usuwać i transportować ręcznie w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez okna i pozostałe otwory w ścianach zewnętrznych.
2. Zabezpieczenia elementów wyposażenia dokonywać zgodnie z postępowaniem prac, na bieżąco dbać o czystość i porządek ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń ogólnodostępnych przez które przebiega dostawa materiałów i innych elementów dla realizacji robót.
3. Przenoszenie mebli, sprzątanie pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego wokół budynku po przeprowadzonych robotach oraz zabezpieczenie folią ochronną pomieszczenia i jego wyposażenia wykonywania prac budowlanych.
4. Wydzielenie stref bezpieczeństwa podczas robót budowlanych np. poprzez wygrodenienie taśmą ostrzegawczą

2.3. Przewidywany zakres prac zgodny z przedmiotem robót:

I. Wymagania ogólne wliczone w cenę kontraktową ujęte w pozycjach kosztorysowych

1. Wydzielenie stref bezpieczeństwa podczas robót budowlanych poprzez wygrodenienie np.

taśmą ostrzegawczą, stałym wygrodenieniem

2. Przenoszenie mebli, sprzątanie pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego wokół budynku po przeprowadzonych robotach oraz zabezpieczenie folią ochronną pomieszczenia i jego wyposażenia w czasie wykonywania prac budowlanych.

II. Prace remontowe na dachu

1. Wymian nakrywy kominów z naprawą tynków na kominach i ich malowaniem

2. Uzupełnienie poziomych łąw kominarskich łącznie ze wspornikami do dachówki

3. Uzupełnienie stopni kominarskich (wspornik, kołyska)

III. Wymiana okien na poddaszu z obróbką osadzenia, KL A - 6 szt, KL D-15, KL E - 7 szt + 2 szt

1. Demontaż (wycięcie) okien z zachowaniem szczególnej ostrożności aby zapobiec uszkodzeniu okładzin zewnętrznych i wewnętrznych

2. Montaż okien na wzór istniejących z obróbką osadzenia, uszczelnieniem i odtworzeniem okładzin zewnętrznych i wewnętrznych

IV. Naprawa odwodnienia dachu

1. Wymiana koszy zlewowych rynien oraz sztuczerów

2. Montaż nowych koszy zlewowych rynien

3. Wymiana i naprawa rynien

V. Naprawa balustrady w systemie PCC przy klatce B na I i II piętrze

3. MATERIAŁY

3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i zapłaceniem.

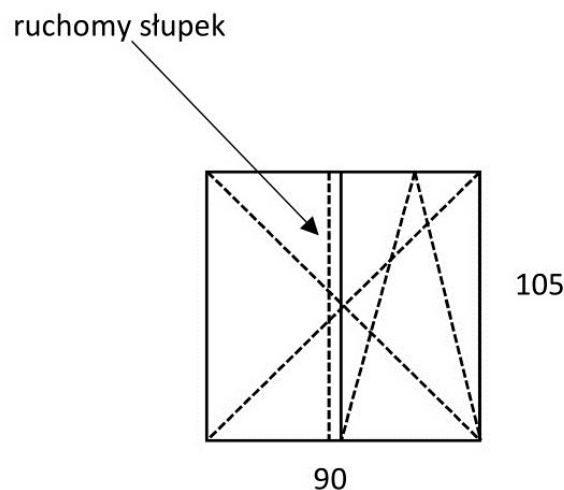
Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie, deklaracje lub certyfikaty zgodności, wymagane atesty, aprobaty techniczne, znaki bezpieczeństwa. Materiały użyte do wykonania robót należy stosować zgodnie z dokumentacją przetargową, opisem technicznym i przedmiarem robót.

3.2. Rodzaje materiałów

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu:

- A) Blacha stalowa ocynkowana gr. min. 0,55 mm
- B) Prefabrykowane elementy systemu odwodnienia dachu z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,55 mm
- C) Preparat do zwalczania grzybów pleśniowych oraz zielonych nalotów.
Niszczy grzyby oraz naloty je skutecznie nie powodując zagrożenia dla ludzi i środowiska. Może być używany wewnątrz i na zewnątrz budynków na takich podłożach jak: powłoki malarskie, tynki, beton itp. nie powoduje zabrudzeń, nie zawiera metali ciężkich.
- D) Grunt głęboko penetrujący preparat do powierzchniowego wzmocnienia wszelkich nasiąkliwych podłoży.
- E) Wodorozcieńczalna, silikonowa farba elewacyjna
- F) Stolarka okienna drewniana wymagania:

SCHEMAT OKNA



- Izolacyjność cieplna kombinacji profili w oknie (ościeżnica + skrzydło + listwa przyszybowa wraz ze wzmocnieniem) mniejsza niż $U_w=1,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, przepuszczalność powietrza klasa 4, odporność na obciążenie wiatrem klasa C3, wodoszczelność okna klasa 5A
- Ramy okienne z drewna typu sosna, dąb, meranti lub gatunków bez mikrowczepów w zewnętrznych warstwach klejonego fryza, okapnik aluminiowy
- Minimum 2 uszczelki profilowe
- Wykończenie farbami wodorozcieńczalnymi kryjącymi, system kryjący min. trzypowłokowy w kolorze dopasowanych do koloru okien w elewacji. Zastosowana farba musi zawierać

- absorbent UV o wysokiej przezroczystości oraz posiadać zdolność do dyfuzji pary wodnej zapewniając stabilność wymiarów okna już od pierwszego dnia aplikacji
- Okna rozwierano–uchylne z funkcją mikrouchyłtu, okucia obwiedniowe z mikrowentylacją i blokadą błędnego położenia klamki,
 - Zawiasy z możliwością regulacji
 - Klamki okienne metalowe, aluminiowe
- G) Parapety zewnętrzne istniejące
- H) Parapety wewnętrzne drewniane gr. min. 3 cm w kolorze białym.
- I) Nawiewnik ciśnieniowy wraz z okapem
Nawiewnik okienny z wbudowanym w czerpni dławikiem powietrza. Nawiewnik automatyczny z możliwością regulacji poprzez dwie niezależne przepustnice, które w każdej chwili można zamknąć lub otworzyć.
- J) Kompletna łąwa kominiarska ocynkowana. Zestaw musi zawierać wszelkie elementy, które są potrzebne do montażu: łąwa, śruby, mocowniki i wsporniki do dachówek ceramicznych oraz pozostałe elementy montażowe
- K) Kompletny stopień kominiarski ocynkowany. Zestaw musi zawierać wszelkie elementy, które są potrzebne do montażu: stopień, śruby, mocowniki i wsporniki do dachówek ceramicznych oraz pozostałe elementy montażowe
- L) System wybranego dostawy dla naprawy i reprofiliacji betonu w systemie PCC - polimerowa zaprawa naprawcza przeznaczona do naprawy konstrukcji żelbetowych/betonowych (powierzchni poziomych i pionowych), nie narażonych na działanie sił poziomych i ścieranie.
w tym:
 - mineralna powłoka antykorozyjna dla odsłoniętej stali.
 - mineralna warstwa szczepna,
 - zaprawa naprawcza,
- M) Materiały uszczelniające i wypełniające:
 - silikon akrylowy
 - uszczelniacz do uszczelniania i wypełniania o dużej elastyczności, jak również wysokiej przyczepności i odporności spoiny.
 - taśma rozprężna uszczelniająca, impregnowana, wstępnie sprężona.

Wszystkie ww. materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiednie aprobaty techniczne.

Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów i urządzeń określonych w SST, przedmiarze robót. Użyte w specyfikacji technicznej, przedmiarach robót nazwy wyrobów i elementów, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą nie mają na celu preferowania wyrobu lub materiałów danego producenta, lecz wskazanie na wyrób, materiał lub element, który powinien posiadać cechy – parametry techniczne.

4. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Odpowiedni do wybranej technologii.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

Opis sposobu odbioru robót budowlanych po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowość do odbioru. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu (Inspektorowi):

- gwarancje, DTR-ki i instrukcje obsługi urządzeń z adnotacją o wbudowaniu w ww. materiałów i urządzeń na obiekcie,
- oświadczenia kierownika robót,
- zestawienia zastosowanych urządzeń, materiałów (producent, typ)
- deklaracje lub certyfikaty zgodności na urządzenia i materiały, które zostały użyte do wykonania instalacji.

6.2. Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- b) odbiorowi po upływie okresu rękojmi

6.2.1. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST

6.2.2. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów użytych do wykonania robót. Wykonawca dokona oceny jakości poszczególnych materiałów i elementów dostarczonych przez producenta i ich zgodności z dokumentacją techniczną, wymogami Specyfikacji Technicznej.

8. WYKONANIE ROBÓT

8.1. Wymagania ogólne

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

8.2. Zasady wykonania robót.

Prace powinny zapewnić obiektowi, w którym je wykonano możliwość spełnienia podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkownika,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,

8.3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonanie prac zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” pod kierunkiem osoby posiadającej w tym zakresie stosowane uprawnienia budowlane.

Przed zakupem i montażem wiodące materiały uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

8.4. Przygotowanie podłoża pod malowanie

Zabezpieczyć lub zdemontować elementy takie jak kraty, parapety, wentylatory itp.

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.

Podłoże powinno być suche, mocne, oczyszczone z kurzu, pozbawione zanieczyszczeń oraz wolne od agresji biologicznej (grzyby, pleśnie, mchy), chemicznej itp. Podłoża muszą mieć ustabilizowaną wilgotność oraz zakończony proces twardnienia. Wszelkiego rodzaju zabrudzenia należy oczyścić wodą pod zwiększonym ciśnieniem. Stare tynki i powłoki malarskie o słabej przyczepności należy usunąć. Ubytki uzupełnić zaprawą tynkarską. Przed malowaniem farbą, podłoża nowe i odnawiane należy pomalować gruntem akrylowym.

8.5. Wykonywania powłok malarskich

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Zalecany jest minimum dwuwarstwowy system nakładania farby. Farbę należy nanosić metodą „mokre w mokre” unikając powstania śladów od użytego narzędzia malarskiego, a przerwy technologiczne zaplanować na krawędziach ścian i w narożnikach budynków.

Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Bezwarunkowo należy przestrzegać wszystkich zalecanych przez producenta odstępów technologicznych pomiędzy gruntowaniem i nakładaniem pierwszej warstwy farby, jak i aplikacją kolejnej.

Prace malarskie należy prowadzić przy temperaturze powietrza i podłoża nie niższej niż +5°C. Przy bezpośrednim nasłonecznieniu należy stosować siatki ochronne na rusztowaniach

Nie malować przy wilgotności względnej powietrza wyższej niż 80% i podczas opadów atmosferycznych, lub gdy zachodzi ryzyko wystąpienia przymrozków. Praca w upalne dni uniemożliwia prawidłowe rozprowadzenie farby (powstają smugi), zakłócony jest również właściwy proces jej

schnięcia. Optymalne warunki atmosferyczne podczas wykonywania prac malarskich: + 20°C i wilgotność względna powietrza 55%.

8.6. Osadzanie i uszczelnianie stolarki

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.

Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu. Ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru. Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB.

Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie; w wypadku bram bez ościeżnicowych sprawdzić ustawienie zawiasów kotwionych w ościeżu.

Dla okien zastosować ciepły montaż

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy wykonać pomiary otworów okiennych, podział i wygląd jak istniejące okna, kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa prac

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumenty odniesienia będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

- umowa zawarta z Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu,
- protokół przekazanie placu budowy potwierdzony Wykonawcą, przez przedstawiciela Użytkownika oraz przedstawiciela Działu Inwestycji i Remontów Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu,
- książka przedmiarów,
- charakterystyka robót,
- aktualnie obowiązujące Prawo Budowlane, Normy i przepisy,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

10. UWAGI DLA WYKONAWCY:

- A. Przed wykonaniem oferty wskazane jest aby Oferent przeprowadził wizję lokalną.
- B. Wszystkie rozbieżności w trakcie realizacji będą wymagać każdorazowej konsultacji z Zamawiającym.
- C. Korzystanie z urządzeń, pomieszczeń po uzyskaniu zgody Użytkownika. Wielkość zużytych mediów komunalnych (woda-ścieki, prąd) po zakończeniu zadania i podlegać będzie opłacie.