



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont wc na parterze w budynku biblioteki A-4 należącym do Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu

SPIS TREŚCI:

1. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Zakres robót
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Odbiór robót
7. Kontrola jakości robót
8. Wykonanie robót

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiotem robót, OPZ i poleceniami Zamawiającego.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczeń nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a takie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem) należy zachować szczególną ostrożność.



Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia oraz będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz odpowiada za zniszczenia własności państwowej i prywatnej oraz osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

2. ZAKRES PRAC

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty rozbiórkowe	45111300-1
Kładzenie i wykładanie podłóg	45432100-5
Instalowanie ścianek działowych	45421152-4
Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4
Roboty malarskie	45442100-8
Izolację powłokowe	45320000-6
Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3
Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne	45332000-3
Instalowanie centralnego ogrzewania	45331100-7

Prace w zakresie robót budowlanych

- zabezpieczenie drzwi i grzejników folią
- zabezpieczanie taśmą malarską elementów stałych
- rozebranie ścianek działowych
- skucie posadzki z płytek z klejem
- skucie tynku ścian nad kaflami
- gruntowanie ścian, sufitu i posadzki
- przecierki gipsowe na nowym tynku nad kaflami
- wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzce
- wykonanie izolacji ze szlamów na posadzce i ścianach
- licowanie ścian i posadzki kaflami
- malowanie dwukrotne ścian i sufitów
- malowanie farbą olejną grzejnika i rurek
- dostawa i montaż drzwi z naświetlem (komplet z zamkiem, klamkami, szyldami)
- sprzątnięcie po pracach remontowych (mycie okien gniazdek i wyłączników)
- wywiezienie i utylizacja odpadów

Prace w zakresie robót elektrycznych

W pom. toalety należy wykonać nową instalację oświetleniową i gniazdową. Instalacje gniazd ogólnych wykonać przewodem YDY 3x2,5mm². Lokalizację gniazd określić należy na etapie wykonania prac. Zastosować gniazda podtynkowe IP44. Nową instalację gniazdową należy wpiąć

w istniejącą tablicę elektryczną znajdującą się w przedsionku. W pom. toalety instalację należy wykonać podtynkowo, w przestrzeni korytarza wykonać natynkowo w korycie kablowym.

Instalację oświetleniową wykonać przewodem YDY 3x1,5mm². Projektuje się trzy oprawy oświetleniowe LED 600x600, 120lm/W, 4000K. Sterowanie oprawami poprzez czujniki ruchu. Nową instalację gniazdową należy wpiąć w istniejącą tablicę elektryczną znajdującą się w przedsionku. W pom. toalety instalację należy wykonać podtynkowo, w przestrzeni korytarza wykonać natynkowo w korycie kablowym.

Prace w zakresie robót sanitarnych

W pomieszczeniu toalet należy w zakresie robót sanitarnych należy wykonać następujący zakres prac:

- Zdemontować istniejące przybory sanitarne (2*miska ustępowa typ kompakt, umywalka z postumentem i syfonem umywalkowym),
- Zdemontować istniejącą armaturę czerpalną i odcinającą,
- Wykuć i zdemontować istniejącą instalację wodociągową,
- Wykuć i zdemontować istniejący wpust podłogowy,
- Wykonać nową instalację wodociągową wraz z przyłączeniem do istniejącej instalacji w budynku. W miejscu przyłączenia zainstalować zawory odcinające (wraz z puszką rewizyjną),
- Wykonać izolację na nowo wykonanej instalacji wodociągowej,
- Przedłużyć instalację kanalizacji i wprowadzić podejście w ścianie (w rejonie umywalki)
- Zamontować nowe miski ustępowe typ „kompakt” wraz z deskami sedesowymi wolno-opadającymi,
- Zamontować nową umywalkę wraz z półpostumentem, baterią czerpalną i syfonem umywalkowym z tworzywa sztucznego,
- Zamontować armaturę odcinającą na przyłączach do przyborów sanitarnych oraz pozostały niezbędny osprzęt

3. MATERIAŁY

3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i zapłaconiem.

3.2. Rodzaje materiałów

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu:

3.2.2 Rozcieńczalniki

W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę do farb emulsyjnych,
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

3.2.3 Farby budowlane gotowe

- a. Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- b. Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie (kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie prowadzenia prac)

Na tynkach można stosować farby emulsyjne na spoiwach z: poliocyanu winylu, lateksu butadieno-styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach

- Farba lateksowa do wnętrz

Farba przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów z zapraw cementowych, cementowo-wapiennych, wapiennych, gipsowych, płyt gipsowo-kartonowych, drewnianych i z materiałów drewnopochodnych wewnątrz pomieszczeń. Daje matowe i w pełni pozwalające "oddychać ścianom" powłoki. Nie powoduje podrażnień, jest przyjazna dla alergików oraz osób szczególnie wrażliwych. Właściwości wyrobu:

- połysk mat
- lepkość Brookfielda RVT.20+-2°C, min [mPas] 6500-9000
- odporność na szorowanie – klasa 3

- Farba przeciwgrzybicza i przeciwpleśniowa

- Emalia akrylowa do wnętrz

Nowoczesna, szybkoschnąca, wodorozcieńczalna emalia akrylowa ogólnego stosowania. Przeznaczona jest do dekoracyjnego malowania tynków wewnętrznych (lamperii).

Wygląd powłoki: połysk

Lepkość Brookfield RVT, RVT, 20±2°C, [mPas]: 1000 ÷ 2500

Gęstość: 20 ±0,5°C, [g/cm³] 1,050÷1,350

3.2.4. Środki gruntujące

- a. Przy malowaniu farbami emulsyjnymi:

- powierzchni betonowych lub tynków zwykłych nie zaleca się gruntowania, o ile świadectwo dopuszczenia nowego rodzaju farby emulsyjnej nie podaje inaczej,
- na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.

- b. Mydło szare, stosowane do gruntowania podłoża w celu zmniejszenia jego wsiąkliwości powinno być stosowane w postaci roztworu wodnego 3–5%.

3.2.5. Drzwi i ościeżnica z zamkami , sztyldami i klamkami i naświetlem

3.2.6. Masy tynkarskie

3.2.7. Kleje elastyczne do klejenia płytek

3.2.8. Masy izolacyjne pod płytkowe na bazie cementu

3.2.9. Płytki ceramiczne do wykładania ścian i posadzek

3.2.6. Materiały instalacji elektrycznej

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach spełniających wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 ustawy „Prawo Budowlane”, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi

. Wykonawca może zaproponować zamiennik, który winien mieć cechy spełnienia wszystkich parametrów technicznych materiału lub urządzenia wskazanego. O proponowanym wyborze, wykonawca powiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego, który po uzgodnieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany materiał przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody. Podstawowe materiały:

- przewody typu YDYżo 3x1,5mm² 450/750V,
- przewody typu YDYżo 3x2,5mm² 450/750V,
- oprawa oświetleniowa LED 600x600, 38W, 4000K, min. 120lm/W

3.3. Materiały – branża sanitarna

3.3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych – branża instalacyjna

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i zapłaceniem.

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie, deklaracje lub certyfikaty zgodności, wymagane atesty, aprobaty techniczne, znaki bezpieczeństwa. Materiały użyte do wykonania robót należy stosować zgodnie z dokumentacją przetargową, opisem technicznym i przedmiarem robót. Na wszystkie materiały użyte do wykonania robót należy uzyskać akceptację właściwego inspektora nadzoru.

3.3.2. Rodzaje materiałów w zakresie branży sanitarnej

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż:

Rury stalowe ze szwem przewodowe gwintowane podwójnie ocynkowane,

- Kształtki gwintowane z żeliwa ciągliwego ocynkowane,
- Otulina ze spienionego PE gr.13mm,
- Umywalki porcelanowe 55cm,
- Półpostument porcelanowy do umywalki,
- Bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa z głowicą ceramiczną,
- Przyłącze elastyczne w oplocie stalowym,
- Zawory kątowe odcinające z filtrem z przyłączem do miski ustępowej,
- Zawory kątowe odcinające z filtrem z przyłączem do baterii czerpalnej,
- Zawory kulowe gwintowane równoprzelotowe, mosiężne do wody użytkowej,
- Miska ustępowa porcelanowa typ „kompakt” z deską sedesową twardą, wolno opadającą, biała,
- Rury PP/PCV kanalizacyjne kielichowe,
- Kształtki kanalizacyjne kielichowe z uszczelką wargową PP /PCV,
- Syfon umywalkowy z tworzywa sztucznego,
- Wpust ściekowy podłogowy z tworzywa sztucznego z kratką ze stali nierdzewnej fi 50mm z kołnierzem uszczelniającym,



- Grzejnik z blachy stalowej 2-płytowy wys.600 dł.800mm,
- Zawór grzejnikowy termostatyczny fi 15mm z głowicą termostatyczną,
- Zawór grzejnikowy powrotny fi 15mm (z funkcją napełniania/oprózniczenia),
- Zawory kulowe gwintowane równoprzelotowe,
- Uchwyty do rur z przekładką gumową.

4. SPRZĘT

Sprzęt do wykonywania robót murarskich i tynkarskich : kielnie ,packi ,łaty ,poziomice ,wiadra ,kastry .

Do wykonywania robót należy stosować:

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych, pędzle i wałki,
- mieszkadła, pojemniki do przygotowania kompozycji składników farb,
- agregat malarski ze sprężarką
- drabiny i rusztowania.

Rodzaje sprzętu używanego do robót malarskich wewnętrznych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

6.2. Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- b) odbiorowi po upływie okresu rękojmi

6.2.1. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej . W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:



- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST

6.2.2. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jako zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

8. WYKONANIE ROBÓT

8.1. Wymagania ogólne

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy a także w normach i wytycznych.

Opracował:
Widański Wiesław
Jerzy Policht
Piotr Wawrzyniak

24. 05. 2022 r