

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

“Dostawa i montaż dźwigu towarowego elektrycznego wraz niezbędnymi robotami budowlanymi, wykonaniem dokumentacji technicznej oraz rejestracją urządzenia w UDT w budynku A-4 Biblioteki Głównej Uniwersytetu Przyrodniczego ul. Norwida 29 we Wrocławiu”

I. CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

Demontaż starego wyeksploatowanego dźwigu towarowego wraz z utylizacją. Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać dokumentację techniczną dostawy i montażu dźwigu do akceptacji Zamawiającego. Dostawa i montaż małego dźwigu towarowego dwu przystankowego o udźwigu nie mniejszym niż 100 kg wraz z wykonaniem niezbędnych prac związanych z ewentualnym dostosowaniem szybu do nowego urządzenia wraz z zasilaniem. W ramach zadania należy dokonać zgłoszenia urządzenia w UDT wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na eksploatację, wydanej przez właściwy organ dozoru technicznego. Dostarczenie instrukcji eksploatacji i użytkowania urządzenia wraz z przeszkoleniem Użytkowników dźwigu.

II. ZAKRES PRAC

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty rozbiórkowe	45111300-1
Roboty tynkarskie	45410000-4
Roboty malarskie	45442100-8
Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3
Instalowanie wind	45313100-5
Windy	42416100-6

Ogólny zakres prac związanych z wymianą dźwigu:

- Wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji technicznej wymiany dźwigu.
- Demontaż wszystkich instalacji i elementów istniejących dźwigu.
- Roboty budowlane i instalacyjne wewnątrz i na zewnątrz szybu windy i w maszynowni.
- Montaż nowego dźwigu zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją.
- Przygotowanie dokumentacji odbiorczej po wykonaniu robót zgodnie z wymaganiami UDT w tym zakresie.
- Doprowadzenie do odbioru dźwigu przez UDT i wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego książki rewizji dźwigu.
- Dostarczenie instrukcji eksploatacji i użytkowania, przeszkolenie Użytkowników.

Zakres prac remontowych wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego:

- wykonanie otworu na drzwi przystankowe w ścianie szybu z uwzględnieniem nowych nadproży oraz obróbki zamontowanych drzwi windowych,
- oczyszczenie podszybia, naprawa posadzki podszybia,
- naprawa pęknięć i ubytków tynków i betonu,
- zabetonowanie i zatynkowanie zbędnych otworów po zdemontowanych prowadnicach i innych urządzeniach,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną (niepylącą) ścian szybu,
- wykonanie nowej instalacji połączeń wyrównawczych i uzemień,
- poza robotami niezbędnymi do wymiany dźwigu zakres prac obejmuje naprawę ścian, posadzek i prace malarskie w obrębie przystanków po wymianie dźwigu. Sposób wykończenia ścian i kolorystyka musi być zgodna ze stanem istniejącym.

Zakres prac remontowych w pomieszczeniu maszynowni:

- naprawa tynków po wykonaniu przekuć i rozkuć ścian i sufitów,
- zabetonowanie zbędnych otworów technologicznych.

Wytyczne w zakresie instalacji elektrycznych:

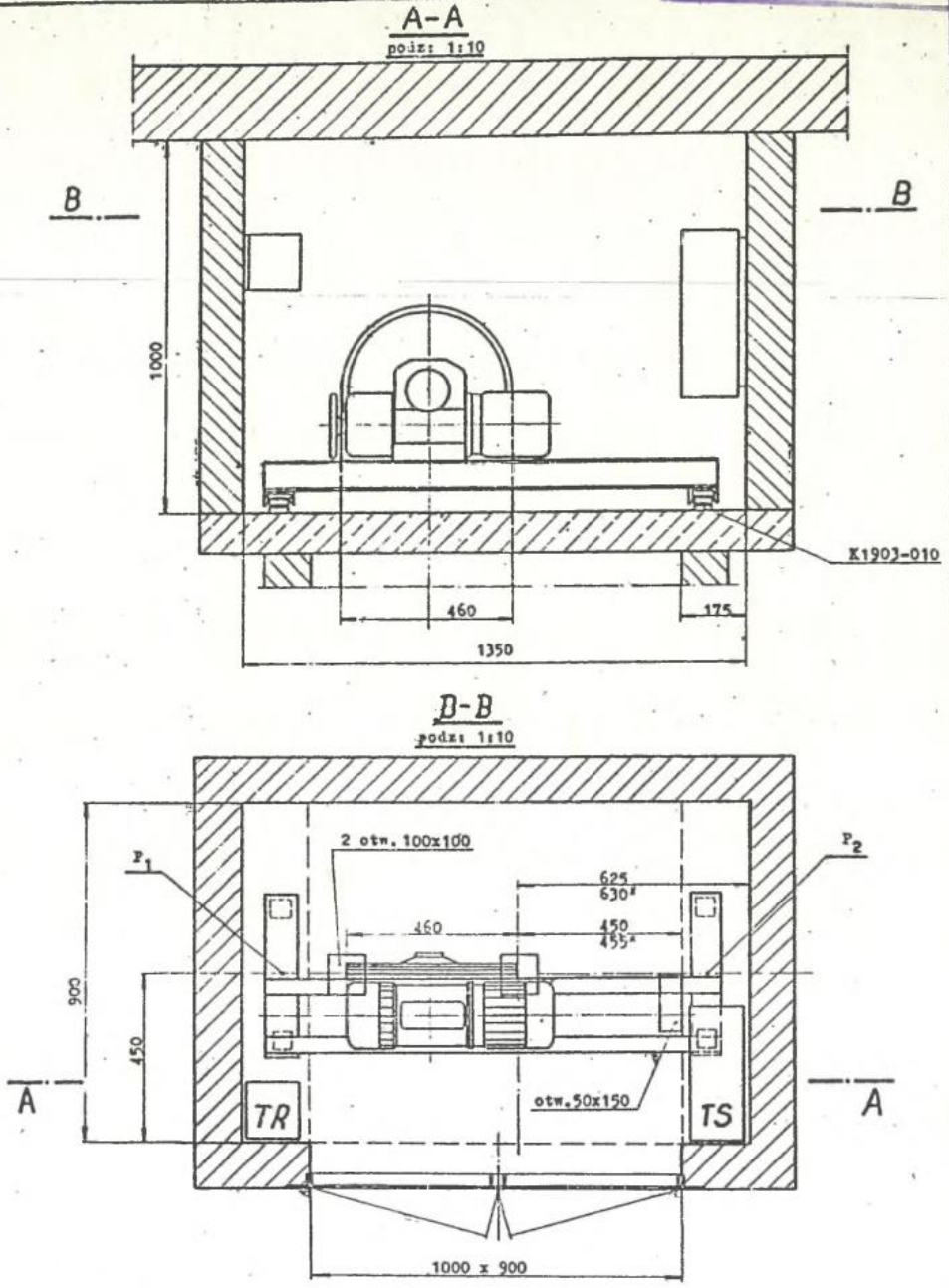
- do dźwigu (napędu) należy doprowadzić nowy WLZ z Rozdzielnicy Parterowej do tablicy dźwigowej (długość wlv ok. 10m).
- WLZ winien zostać wprowadzony do nowej tablicy TD.
- Tablica ta winna zostać zaprojektowana i wykonana jako modułowa i zawierać aparaturę zabezpieczającą dla wszystkich obwodów związanych z nowym dźwigiem.
- Przekrój przewodów należy dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej.
- Układ sieci TN-S.
- Obliczone obciążenie winno także uwzględniać oświetlenie szybu i maszynowni.

Uwagi:

- Dźwig po modernizacji musi spełniać wymagania określone w obowiązujących normach.
- Nie dopuszcza się dokonywania przez Wykonawcę zmian konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany w konstrukcji oraz wyposażeniu szybu i maszynowni – koniecznych dla bezpiecznego montażu, instalacji oraz konserwacji eksploatowanego dźwigu.
- Dźwig ma być dostosowany do aktualnie obowiązujących przepisów PPOŻ. I BHP oraz do Dyrektywy dźwigowej 2014/33/UE wraz z przepisami polskimi wdrażającymi postanowienia dyrektywy oraz w obowiązujących normach.

III. PARAMETRY DŹWIGU

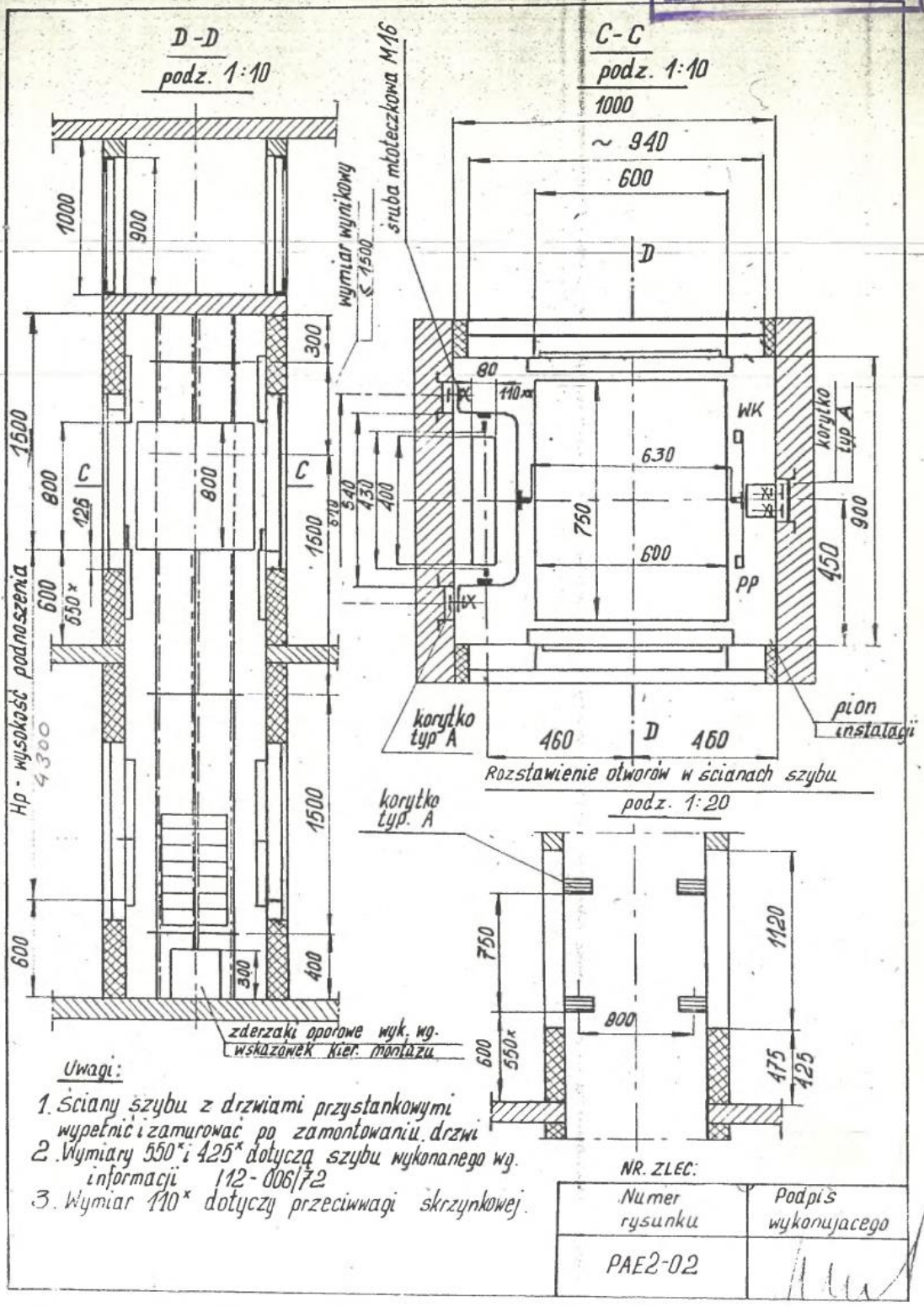
Elektryczny, linowy, mały dźwig towarowy	
	Stan istniejący:
Wysokość podnoszenia:	4,30 m
Ilość przystanków:	2
Ilość dojeżdż:	2 dojeżdżia
Udźwig:	100 kg
Min. prędkość:	0,5m/s ⁻¹
Wymiary szybu:	z dokumentacji archiwalnej: wymiar wewnętrzny: 100 x 90 /cm/ Uwaga: przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiar w naturze
Podszybie:	przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiar w naturze
Nadszybie:	1,5 m - przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiar w naturze O ile zajdzie taka konieczność, należy przewidzieć przeniesienie wszelkich istniejących instalacji.
Wymiary kabiny:	60 x 75 x 80 /cm/
Materiał wykonania kabiny	Stal nierdzewna
Wymiary drzwi przystankowych:	~ 60 x 80
Ilość drzwi przystankowych	2
Rodzaj drzwi przystankowych	Gilotynowe, manualne, stal nierdzewna
Kabina	Oświetlenie wnętrza kabiny Wyposażenie w dodatkową półkę z możliwością demontażu. Możliwość wyciszenia komunikatów głosowych Zabezpieczenie przed ruszeniem, gdy Użytkownik znajduje się wewnątrz kabiny oraz zabezpieczenie, które uniemożliwia ruszenie, gdy drzwi są otwarte.
Maszynownia	Maszynownia umieszczona nad górnymi drzwiami przystankowymi



UWAGI:

1. Obciążenie dynamiczne w punktach $P_1 = 0,7 T$; $P_2 = 0,3 T$
2. TR- tablica rozdzielcza /dostawca Generalny Wykonawca/
3. TS- tablica sterowa /dostawca K.D.O./
4. Cylindry 455 i 630 dotyczą dźwigu PAE2

NUMER RYGUNKU	PODPIS WYKONAJĄCEGO
PAE/M - 02	



IV. Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

- Przed wykonaniem projektu należy wykonać inwentaryzację wielobranżową obiektu w zakresie przedmiotu zamówienia.
- Dokumentacja na podstawie której zostanie wykonana wymiana dźwigu winna zostać zatwierdzona przez Zamawiającego oraz posiadać wymagane prawem uzgodnienia (PPOŻ, BHP).
- Dokumentacja odbiorcza, przygotowana po wykonaniu robót zgodnie z wymaganiami UDT w tym zakresie winna zostać przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach.
- Do wykonania projektu wykonawca pozyska na swój koszt materiały, analizy, ekspertyzy, opracowania niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokona stosownych odkrywek.
- Jeżeli względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji lub uzgodnieniu przez odpowiednie osoby lub władze to przeprowadza je na swój koszt.
- Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i przekazania do eksploatacji.
- Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne materiałowe i kosztowe.
- Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia spoczywa na Wykonawcy.

V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

- Wykonawca wykona wszelkie roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia, zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową.
- Do Wykonawcy należą wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień i opłat związanych z dopuszczeniem do eksploatacji.
- Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy.
- Wykonawca zapewni własnym staraniem i na swój koszt kierownika robót budowlanych w specjalności budowlanej jak również kierowników robót branżowych elektrycznych o ile będą konieczni.
- **Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałych części obiektu znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.**
- Wszelkie wyłączenia prądu muszą być ustalone z Zamawiającym i nastąpić po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego.
- Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.
- Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.

VI. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.

Uwaga: Wymiana dźwigu odbywać się będzie w budynku użytkowanych. Przy wykonywaniu robót winny być stosowane **szczególne środki ostrożności BHP**.

- Plac budowy zostanie przekazany odrębnym protokołem po wykonaniu dokumentacji i uzyskaniu stosownych pozwoleń, uzgodnień z Zamawiającym i WDT.
- Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.
- Wykonawca zadba by nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.
- Wykonawca odpowiada za plac budowy od chwili przekazania placu do uzyskania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji.
- Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót. **Pozostała część obiektu nie objęta zakresem robót budowlanych pozostaje w użytkowaniu.**
- Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.
- Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.
- Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na placu budowy.

VII. Warunki wykonania i odbioru

- Na etapie projektowania :
 - wymaga się od Wykonawcy uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem merytorycznym z Zamawiającym/Użytkownikiem przed złożeniem jej do odpowiednich instytucji w celu uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń.
- Na etapie wykonania robót:
 - Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków BHP, zabezpieczenia terenu i robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,
 - Do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić dopiero po dokonaniu stosownych zgłoszeń i/lub uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- Przedmiot zamówienia w części budowlanej zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy.
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty

- potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót, w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora nadzoru.
 - Kontroli będą podlegały w szczególności:
 - rozwiązania projektowe w aspekcie zgodności z opz i warunkami umowy,
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z zawartymi w projekcie,
 - jakość i dokładność wykonania prac,
 - Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy/montażu.
 - Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru upoważniony do wydawania niezbędnych poleceń, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzania kontroli realizacji robót i wykonania odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu i zanikających.
 - Wykonawca zobowiązany jest natychmiast zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
 - Wykonawca będzie pisemnie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru każdego etapu prac.
 - Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 - Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
 - Odbiór końcowy odbędzie się po zakończeniu prac, przekazaniu zaakceptowanych przez Inspektora atestów, certyfikatów, deklaracji CE, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, wszelkich niezbędnych prób i pomiarów elektrycznych.
 - Okres gwarancji wynosi minimum 60 miesięcy na wykonane prace stanowiące przedmiot zamówienia, liczone od daty końcowego odbioru robót, o ile Wykonawca nie zaoferuje dłuższego okresu.
 - W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Opracował:
Jerzy Policht
Damian Dołbaczuk
11.10.2022 r.