



UNIwersytet
PRZYRODNICZY
WE WROCLAWIU

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont pomieszczenia nr 249 w budynku A-2 Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu

Branża elektryczna

Wrocław, wrzesień 2020r

I. CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

Celem przedsięwzięcia jest wykonanie remontu instalacji elektrycznych i teletechnicznych w pomieszczeniu nr 249 w budynku A-2 Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu.

II. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót i poleceniami Zamawiającego.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Wyposażenie pomieszczeń w zakresie instalacji elektrycznych, należy zdemontować i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (wraz z dokumentacją należy przekazać karty przekazania odpadów).

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Jednostkowa cena ryczałtowa obejmuje wszystkie czynności konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania robót.

III. ZAKRES ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Opis zakresu prac dla robót elektrycznych:

W pomieszczeniach nr 249 należy wykonać nowe kompletne instalacje elektryczne i teletechniczne. Istniejącą instalację elektryczną i teletechniczną oraz zbędne rozdzielnie elektryczne i szafy teletechniczne należy zdemontować, ewentualne instalacje przebiegającą przez pomieszczenie do innych pomieszczeń zabezpieczyć. Istniejące oprawy oświetleniowe, gniazda ogólne i pozostały osprzęt w pomieszczeniach zdemontować i zutylizować, odłączyć spod napięcia i trwale unieczynnić istniejące przewodowanie. Zastosowany osprzęt, łączniki i oprawy musi być dostosowany do warunków panujących w pomieszczeniu.

W ramach instalacji gniazd ogólnych należy wykonać 4 gniazda 2x2P+Z 230V w pomieszczeniach. Dokładną lokalizację gniazd należy uzgodnić z Inspektorem branżowym na etapie realizacji prac. Na potrzeby gniazd ogólnych należy wykonać niezależny obwód przewodem YDYżo 3x2,5mm² 450/750V; Obwody zabezpieczyć wyłącznikiem bezpiecznikowym typu B16 2P z członem różnicowym 30mA, o charakterystyce typu AC.

W pomieszczeniach należy wykonać 2 punkty elektryczno-logicznych PEL (2xRJ45+ 3xDATA). Dokładną lokalizację gniazd należy uzgodnić z Inspektorem branżowym na etapie realizacji prac. Na potrzeby gniazd DATA należy wykonać niezależny obwód przewodem YDYżo 3x2,5mm² 450/750V; Obwody zabezpieczyć wyłącznikiem bezpiecznikowym typu B16 2P z członem różnicowym 30mA, o charakterystyce typu A. Do instalacji komputerowej wykorzystać istniejące okablowanie znajdujące się

w rogu sufitu (zwinieły zapas). W pomieszczeniu prowadzić okablowanie podtynkowo w rurkach typu peszel, w korytarzu w korycie kablowym w przestrzeni podwieszanej. Punkt logiczny wykonany ma być jako podwójny.

W ramach instalacji oświetleniowej należy wykonać nowy obwód przewodem YDYżo 4x1,5mm² 450/750V. W pomieszczeniach należy zamontować 4 nowe oprawy oświetleniowych z ledowymi źródłami światła o barwie 4000K i mocy około 40W, skuteczność świetlna minimum 100lm/W. Obwody zabezpieczyć wyłącznikiem bezpiecznikowym typu C10 2P z członem różnicowym 30mA, o charakterystyce typu AC. Dokładną lokalizację opraw należy uzgodnić z Inspektorem branżowym na etapie realizacji prac.

Nową instalację elektryczną zasilić z istniejących rozdzielni RP2.2 i RZD2.2 znajdujących się w korytarzu. W rozdzielniach doinstalować w wolnych polach nowe aparaty zabezpieczające instalację gniazd ogólnych, gniazd DATA oraz instalację oświetleniową. W obszarze pomieszczenia nową instalację elektryczną należy prowadzić podtynkowo, we wcześniej przygotowanych bruzdach. Zasilanie instalacji elektrycznej w części korytarza prowadzić wewnątrz szachtu w korytku elektroinstalacyjnym. Instalację wykonać w układzie TN-S.

W związku z likwidacją szafy teletechnicznej zachodzi potrzeba wykonania nowych odcinków instalacji komputerowej dla pom. 246 i 333. Instalacje w pomieszczeniach wykonać jako natynkową.

W pom. 246 należy wykonać 1 punkt logiczny przewodem S/FTP kat. 7. Punkt zasilić z szafy teletechnicznej znajdującej się w pom. 241. Dokładną lokalizację gniazda należy uzgodnić z Inspektorem branżowym na etapie realizacji prac. W pomieszczeniu 241 i 246 prowadzić okablowanie w nowym kanale elektroinstalacyjnym, w korytarzu w korycie kablowym w przestrzeni podwieszanej. Punkt logiczny wykonany ma być jako podwójny.

W pom. 333 należy wykonać 3 punkty logiczne przewodem S/FTP kat. 7. Punkty zasilić z szafy teletechnicznej znajdującej się w korytarzu pom. 336. Dokładną lokalizację gniazd należy uzgodnić z Inspektorem branżowym na etapie realizacji prac. W pomieszczeniu 333 prowadzić okablowanie w nowym kanale elektroinstalacyjnym, w korytarzu w korycie kablowym w przestrzeni podwieszanej. Punkty logiczne wykonane mają być jako podwójne. Dodatkowo z szafy teletechnicznej należy doprowadzić dla pom. 335 okablowanie rezerwowe dla 1 podwójnego punktu logicznego.

Przejścia przez strefy ppoż. należy zabezpieczyć masami ogniochronnymi.

Po zakończeniu robót należy wykonać komplet pomiarów elektrycznych dla wykonanej instalacji, w tym: pomiary rezystancji izolacji, impedancji pętli zwarcia (samoczynnego wyłączenia zasilania) i pomiary wyłączników różnicowoprądowych dla gniazd oraz obwodów oświetlenia. Należy wykonać pomiary dla kabli komputerowych. Dla wykonanego oświetlenia należy także wykonać pomiary natężenia i równomierności oświetlenia w pomieszczeniu. Do sporządzonych protokołów pomiarowych należy dostarczyć aktualne certyfikaty urzędzeń pomiarowych oraz skany świadectw osób uprawnionych wykonujących pomiary.

IV. PODSTAWOWE MATERIAŁY

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach spełniających wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 ustawy „Prawo Budowlane”, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi poniżej. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane, montowane i instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art.10 ustawy „Prawo Budowlane”.

SIWZ w OPZ i przedmiarze prac określa ogólne cechy stosowanych materiałów, jeżeli zostanie wskazana nazwa szczegółowa lub producent, to wskazanie to ma na celu określenie szczegółowe cech materiałów lub urządzeń. Wykonawca może zaproponować zamiennik, który winien mieć cechy spełnienia wszystkich parametrów technicznych materiału lub urządzenia wskazanego. O proponowanym wyborze, wykonawca powiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego, który po uzgodnieniu z Zamawiającym

podejmuje odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany materiał przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody.

Podstawowe materiały:

- przewody typu YDYżo 4x1,5mm², YDYżo 3x2,5mm² 450/750V;
- gniazdo ogólne 2x2P+Z 230V;
- gniazdo typu DATA 2P+Z 230V;
- gniazda teletechniczne 2xRJ45;
- oprawa oświetleniowa z LEDowym źródłem światła, barwa 4000K, moc ok. 40W, skuteczność świetlna min. 100lm/W.

Opracował
Jerzy Policht